

住宅型有料老人ホーム賃貸借契約書

第1条（合意）

賃貸人 医療法人社団 NYC（以下、「甲」という。）は、
賃借人 _____ 様（以下、「乙」という。）に対し、下記の建物（以下、「本件建物」という。）を賃貸し、乙はこれを賃借する。

記

名称 グループリビングせせらぎⅠ
所在 札幌市豊平区平岸7条13丁目 2番8号 2階
類型 住宅型有料老人ホーム

名称 グループリビングせせらぎⅡ
所在 札幌市豊平区平岸7条13丁目 2番3号 2階
類型 住宅型有料老人ホーム

第2条（使用目的）

個人住居に使用する。

第3条（賃貸借期間）

賃貸借期間は、令和 年 月 日より満1カ年とする。但し、期間満了の30日前までに本契約当事者のいずれかから、書面による解約の通知がなされないときは、本契約は期間満了から更に1カ年自動的に延長されるものとし、以後も同様とする。

第4条（保証金、敷金）

敷金 80,000円

- 入居後1年未満に本契約を解除した場合、甲は敷金を乙に返金できません。
- 本契約が終了して、乙が賃貸住宅の明渡しを完了した後、1ヶ月以内に甲は、乙に敷金を返還します。但し、入居費・修繕費・諸費用・損害金・ハウスクリーニング代等、乙の負担すべき債務の未払いがある場合は、これを敷金から控除できる。

第5条（賃料）

- 乙は、賃料として下記の料金を、甲に支払わなければならない。